



CASA KAFKA

PICTURES

Naamloze Vennootschap
Louis Schmidlaan 2
1040 Brussel
KBO n° 0877535640

ADDENDUM 1 AAN DE PROSPECTUS VAN 27 JULI 2021

Goedgekeurd door het Directiecomité van de FSMA op 21 december 2021

OPENBARE AANBIEDING MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK ONDER DE « TAX SHELTER » WETGEVING

DEZE VERSIE IS EEN VERTALING VAN DE FRANSTALIGE VERSIE VAN HET EERSTE ADDENDUM AAN HET PROSPECTUS DAT DOOR HET FSMA WERD GOEDGEKEURD OP 21 DECEMBER 2021

DE AANBIEDER – CASA KAFKA PICTURES – IS CONFORM ARTIKEL 26 § 1 VAN DE PROSPECTUSWET VAN 11 JULI 2018 VERANTWOORDELIJK VOOR DE INHOUD VAN DIT EERSTE ADDENDUM DAT EEN VERTALING IS VAN DE FRANSTALIGE VERSIE VAN HET EERSTE ADDENDUM AAN HET PROSPECTUS DAT DOOR HET FSMA WERD GOEDGEKEURD OP 21 DECEMBER 2021

INVESTEERDERS KUNNEN ZICH IN HET KADER VAN HUN CONTRACTUELE VERHOUDING MET DE AANBIEDER BEROEPEN OP DE VERTAALDE VERSIE

DE ORIGINELE FRANSTALIGE VERSIE VAN HET EERSTE ADDENDUM AAN HET PROSPECTUS DAT DOOR HET FSMA WERD GOEDGEKEURD OP 21 DECEMBER 2021 IS BESCHIKBAAR OP DE WEBSITE VAN HET FSMA – WWW.FSMA.BE – EN OP DE WEBSITE VAN DE AANBIEDER – WWW.CASAKAFKA.BE

1. GOEDGEURING DOOR DE FSMA

Bij toepassing van het artikel 8 van de Belgische Wet van 11 juli 2018 juncto het artikel 23 van de Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de « FSMA ») huidig Addendum 1 aan de Prospectus op 21 december 2021 goedgekeurd. Deze goedkeuring mag niet worden opgevat als een positief advies over de Aanbieder, noch over de kwaliteit van het beleggingsinstrument die het voorwerp uitmaken van de Prospectus.

2. WAARSCHUWING

Dit Addendum is onlosmakelijk verbonden met het prospectus met betrekking tot het Aanbod van 27 juli 2021 voor inschrijving met betrekking tot een investering in de productie van een in aanmerking komend werk onder de "Tax Shelter" wetgeving (het "Prospectus"). Het mag alleen worden gelezen en begrepen in samenhang met alle ontwikkelingen opgenomen in de Prospectus, met inbegrip van de samenvatting, de risicofactoren, de index en de bijlagen van de Prospectus.

De Prospectus en dit Addendum zijn beschikbaar op de zetel van Casa Kafka Pictures, gelegen te Louis Schmidtdaan 2, 1040 Brussel en worden gratis ter beschikking gesteld aan de Investeerders op hun eenvoudig verzoek aan het e-mailadres invest@casakafka.be. Ze zijn ook beschikbaar op de website www.casakafka.be en op de website van de FSMA (www.fsma.be). De goedkeuring van de FSMA heeft betrekking op de Franstalige versie van het Supplement bij het Prospectus. In geval van onverenigbaarheden of verschillen tussen de Franstalige en de Nederlandstalige versie, prevaleert de Franstalige versie van het Addendum.

In overeenstemming met artikel 23 van de Prospectusverordening is het Addendum bedoeld om de Investeerder in kennis te stellen van belangrijke nieuwe feiten, materiële fouten of onnauwkeurigheden met betrekking tot de informatie in het Prospectus.

De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat Casa Kafka Pictures het nodig acht om de informatie in het Prospectus zoals goedgekeurd door de FSMA op 27 juli 2021 aan te vullen met de hieronder beschreven ontwikkelingen.

De persoon die verantwoordelijk is voor de inhoud van dit Addendum is de naamloze vennootschap Casa Kafka Pictures, met zetel te Louis Schmidtdaan 2 te 1040 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE0877535640, die tevens de Aanbieder is van de investeringsinstrumenten zoals beschreven in het Prospectus.

Het Prospectus, de Voorgaande Addenda en het Addendum zijn allemaal uitsluitend in het Frans opgesteld.

3. INTREKKINGSRECHT

In overeenstemming met het artikel 23 (2) van de Prospectusverordening, beschikt een Investeerder die akkoord is gegaan om in te tekenen op het Tax Shelter Aanbod onder het huidige Prospectus over drie werkdagen vanaf de publicatie van het Addendum om zijn of haar aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat hij of zij geen Raamovereenkomst Luik II heeft ondertekend vóór de nieuwe gebeurtenis van 6/12/2021. Een Investeerder die gebruik wenst te maken van dit intrekingsrecht, moet Casa Kafka Pictures hiervan in kennis stellen voor 27 december 2021 en door een e-mail te sturen naar invest@casakafka.be.

4. ALGEMENE CONTEXT EN WIJZIGINGEN AAN HET PROSPECTUS

4.1. Materiële fout in punt 4. Risicobeperking - beschermingsmechanismen

Onder punt 4.1.1. Tax Shelter Verzekering - die het verlies van het belastingvoordeel dekt, luidt de derde alinea: "Indien het Tax Shelter Certificaat niet wordt afgegeven, zal de Investeerder in principe een bedrag gelijk aan het niet toegekende belastingvoordeel (105,25%) genieten door middel van een verzekeringspolis die momenteel wordt afgesloten bij de maatschappij BCOH (of bij een andere makelaar en/of verzekeraar die deze in de toekomst zou kunnen vervangen) door de Producent via Casa Kafka Pictures, op kosten van de Producent. Het bedrag dat overeenkomt met de oorspronkelijke investering zal niet door de verzekeraar worden vergoed en de Investeerder zal dit bedrag moeten terugvorderen van de Producent.

Deze laatste zin is geschrapt omdat hij onjuist was.

Deze paragraaf luidt nu als volgt:

"In het geval dat het Tax Shelter Certificaat niet wordt afgeleverd, zal de Investeerder in principe profiteren van een bedrag gelijk aan het niet bekomen belastingvoordeel (105,25%) door middel van een verzekeringspolis die momenteel wordt afgesloten bij BCOH (of bij een andere makelaar en/of verzekeraar die deze in de toekomst zou kunnen vervangen) door de Producent via Casa Kafka Pictures, op kosten van de Producent".